

## Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO

Wir informieren Sie mit diesem Formular über den Umgang mit Ihren im Rahmen des Vertragsverhältnisses gespeicherten personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen, die identifiziert oder aufgrund von Zuordnungen oder Merkmalen identifiziert werden kann.

**Verantwortlicher:**

**TREND Immobilien II GmbH**

**Hauptplatz 41**

**85276 Pfaffenhofen**

**Kunde / Interessent:**

---

---

---

**Datenschutzbeauftragter:**

Aufgrund der kleinen Betriebsgröße ist kein Datenschutzbeauftragter zu benennen. Alle Anliegen und Fragen sind deshalb an den vorgenannten Verantwortlichen zu richten.

**Die Datenerhebung erfolgt für den Zweck (siehe folgende Angabe) und auf dessen jeweiliger**

**Rechtsgrundlage:**

Abschluss eines Maklervertrages

Exposeanfrage

Abschluss eines Mietvertrages

\_\_\_\_\_

Der Zweck, für den die personenbezogenen Daten gespeichert werden, ist der, die Daten des jeweiligen Vertragsverhältnisses zu erfassen und, soweit es sich um veränderliche Daten handelt, fortzuschreiben. Zu diesem Zweck werden auch neu hinzukommende Daten, zum Beispiel über die vertraglich geschuldeten Zahlungen, gespeichert.

Die Datenspeicherung ist begründet durch die Notwendigkeit der ordnungsgemäßen Begründung, Weiterführung und gegebenenfalls Beendigung des Vertragsverhältnisses mittels moderner Datenerfassung und -speicherung. Unabhängig vom Bestehen eines Vertragsverhältnisses werden die Daten für Werbezwecke des Verantwortlichen verarbeitet und gespeichert.

Losgelöst davon besteht nach dem Geldwäschegesetz bereits die Pflicht zur Einhaltung gewisser Sorgfaltspflichten (u.a. Identifizierungspflicht des Vertragspartners) bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung.

**Welche Daten werden erhoben:**

Je nach Vertragszweck ist die Art der zu erhebenden Daten unterschiedlich. Die folgende nicht abschließende Aufzählung soll einen Überblick der Daten bieten:

Identitätsinformationen (z. B. Name, Personalausweis- oder Reisepassnummer,

Nationalität, Geburtsort und Geburtsdatum, Geschlecht, Lichtbild, IP-Adresse);

Informationen zur Immobilie oder zum Grundstück (z.B. Objektfotos, allg. Objektangaben, Daten aus Liegenschaftskataster, aus Flurkarten, aus Notarverträgen, aus dem Grundbuch oder zugrundeliegenden Verträgen, öffentliche Erschließung, Beitragssituation)

Kontaktinformationen (z. B. Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer);

Informationen zur familiären Situation (z. B. Familienstand, Anzahl der Kinder);

Informationen im Rahmen einer Selbstauskunft und Schufa-Auskunft (z. B. Berufstätigkeit, Name des Arbeitgebers, Bankverbindung, Verdienst usw.);

**Weitergabe der Daten:**

Die TREND Immobilien II GmbH ist berechtigt, die vom Vertragspartner erhobenen Daten an Dritte, insbesondere an die jeweilige Vertragspartei (Kaufvertrag, Mietvertrag), an Verbundfirmen der TREND Immobilien II GmbH, an Notare, an Hausverwaltungen, an Energieberater, an Sachverständige und an Kreditinstitute zu übermitteln, soweit dies zur Erfüllung der Pflichten aus dem Vertragsverhältnis erforderlich ist. Die Weiterleitung der vom Kunden erhobenen Daten kann insbesondere notwendig sein, um die Durchführung des Vertrages zu ermöglichen.

Für alle weiteren Datennutzungen außerhalb der genannten Fälle, wird die TREND Immobilien II GmbH unter Erläuterung des geplanten Verwendungszwecks die Einwilligung des Kunden im Einzelfall einholen.

**Dauer der Datenspeicherung:**

Die Löschung der gespeicherten personenbezogenen Daten erfolgt, wenn die Einwilligung zur Speicherung widerrufen wird, die Daten zur Erfüllung des mit der Speicherung verfolgten Zwecks nicht mehr erforderlich sind oder wenn ihre Speicherung aus sonstigen gesetzlichen Gründen unzulässig ist.

**Welche Rechte hat der Kunde/Vertragspartner:**

Es besteht jederzeit das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir von der jeweiligen Person gespeichert haben. Durch den Abschluss des Vertrages bei gleichzeitiger Aushändigung dieses Merkblatts erklärt sich der Kunde mit der bezeichneten Datenerfassung und der Speicherung im angegebenen Umfang einverstanden.

Diese Einwilligung ist jederzeit widerruflich, der Widerruf bezieht sich jedoch nicht auf die bereits bis zu dem Zeitpunkt des Widerrufs gespeicherten Daten.

Sollten die Daten unzutreffend oder unvollständig gespeichert worden sein, so kann die Berichtigung bzw. Löschung dieser Daten verlangt werden. Der Vertragspartner hat das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen und das Recht, die vom ihm gespeicherten Daten auf sich übertragen zu lassen.

**Beschwerderecht:**

Der Vertragspartner hat das Recht sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

**Einwilligung zu Werbe- und Marketingmaßnahmen:**

- Unabhängig vom Bestehen eines Vertragsverhältnisses bin ich damit einverstanden, durch die Trend Immobilien II GmbH oder Ihre Verbundpartner zukünftig zur Betreuung, Vermittlung oder Bewerbung von bestimmten Dienstleistungen und Produkten (z. B. Dienstleistungen rund um die Immobilie, Finanzportfolioverwaltung, Vermögensanlagen und Versicherungen) oder zur Information über aktuelle Themen z. B. durch Infoletter, Einladungen zu Kundeninformationsveranstaltungen oder Produktneugigkeiten kontaktiert zu werden. Zu diesem Zweck darf das Institut personenbezogene Daten, die im Rahmen dieses Vertrages zum Zwecke der Vertragsdurchführung und Betreuung erhoben, verarbeitet und genutzt werden auch zu den genannten Werbezwecken nutzen.

E-Mail: \_\_\_\_\_ Tel-Nr./Mobil-Nr. \_\_\_\_\_

**Bestätigung**

Ich habe/Wir haben die Pflichtangaben nach Art. 13 EU DSGVO erhalten und stimme(n) der Speicherung meiner/unserer persönlichen Daten zu.

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)